

Laugavegur 114, 116 og 118b Rauðarárstígur 10



8.200 m² fasteign í hjarta miðbæjarins sem býður upp á mikla framtíðarmöguleika

Fasteignin er eitt af kennileitum Reykjavíkur og er staðsett á horni Laugavegar og Snorrabrautar

Staðsetning er við Hlemm, miðpunkt fyrirhugaðrar Borgarlínu



Fjölbreytt mannlíf, veitingastaðir, kaffihús og hótél í nágrenninu

Við Hlemmtorg eru fyrirhugaðar spennandi breytingar sem auka notkunargildi svæðisins

Fasteignin við Laugaveg 114-118b var teiknuð af Gunnlaugi Helgasyni arkitekt

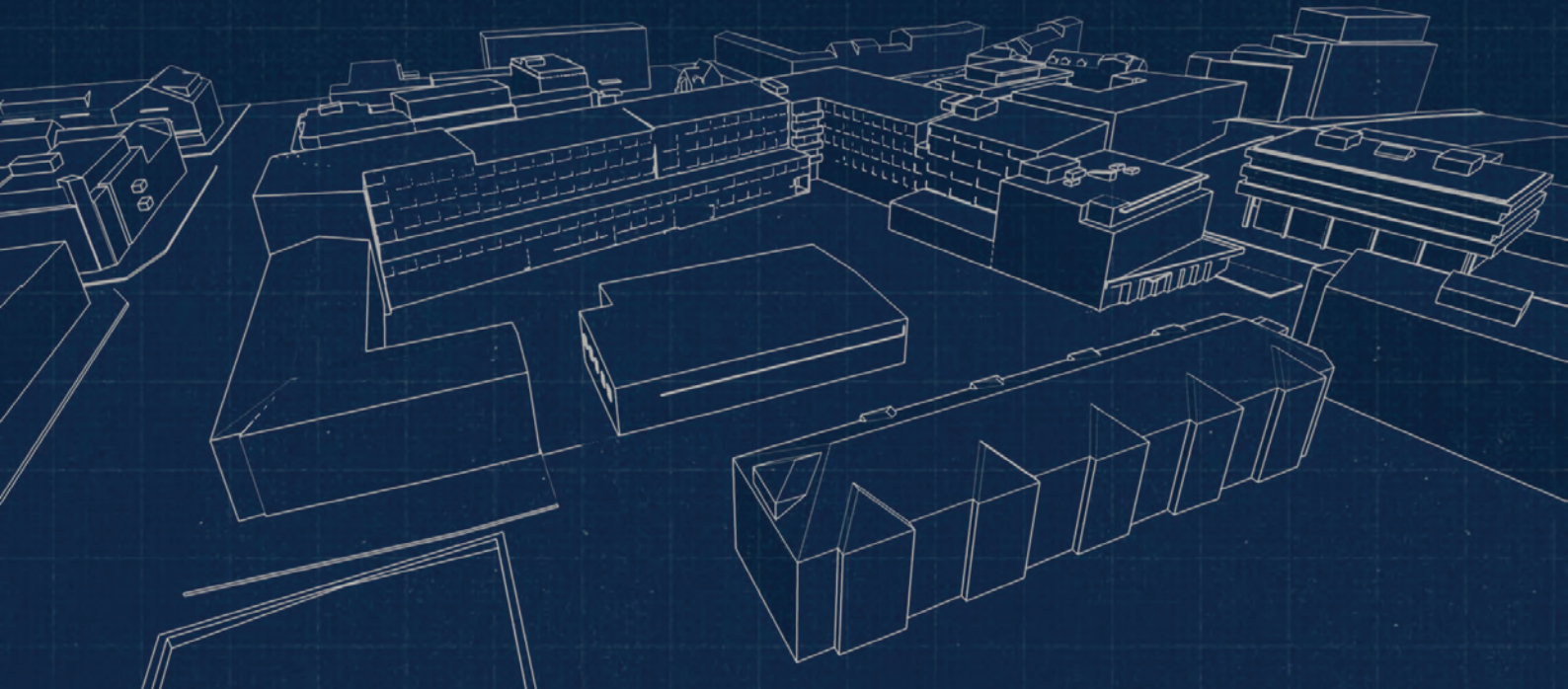
Bílastæðahús með 191 stæðum er í göngufæri

Aðgangsstýrt bílastæði í bakgarði með 91 stæði

Burðarvirki hússins samanstendur af steiptum bitum og súlum

Lagnakerfi hússins þarfnast endurnýjunar samhliða breyttri notkun og uppbyggingu

Nú er tækifæri fyrir hugmyndaríka frumkvöðla að finna byggingunni nýtt og nútímalegt hlutverk



Tillögur að breytingum á húsnæði

Í þessum tölvugerðu myndum sést hvernig búið er að bæta við einni hæð ofan á byggingar og jafna við Laugaveg 114. Breytingar eru háðar skipulagsbreytingum

Frekari upplýsingar um fasteignirnar veitir:

Helena Rós Sigmarsdóttir f. hönd Ríkiskaupa
s: 530 1424