

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2010372

Laugavegur 116, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Ríkissjóður Íslands	540269-6459	Eignarheimild	100%	Þ

Landeigendur
Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2021

199.400.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2022

213.550.000 kr.

NOTKUNAREINING - SKRIFSTOFA

Notkunareininganúmer

N2010372

Staðfang

Laugavegur 116

Húsmat 161.500.000 kr.	Lóðarmat 37.900.000 kr.	Brunabótamat 221.900.000 kr.	Endurstofnsverð 256.165.000 kr.
Notkun Skrifstofa	Flatarmál 773,0 m ²	Tryggingafélag VÖR	Byggingarefni Steypa

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Ríkiseignir	690981-0259	0%	11.07.2001	11.07.2001
Ríkissjóður Íslands	540269-6459	100%	11.07.2001	11.07.2001

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
090401	Skrifstofa	1947	773,0 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	199.400.000 kr.	221.900.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

09 0401 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
09 0401	Skrifstofuhús næði	Lokað	773	2319	773	735,1	0	N

09 Y1 - Sameign sumra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
09 Y1	Umferðarrými	Lokað	25,2	141,3	0	19,9	0	U
09 Y1	Umferðarrými	Opið	2,4	8,7	0	0	0	U

09 X - Sameign allra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
09 0106	Rafm./rými u.stiga	Lokað	3,9	8,2	0	3,2	0	N
09 X	Umferðarrými	Lokað	0,6	1,7	0	0	0	U
09 X	Umferðarrými	Opið	12,9	47,6	0	0	0	U

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L102980

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	6891,0 m ²	696.500.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 772,4

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.