

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2010369

Laugavegur 116, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Ríkissjóður Íslands	540269-6459	Eignayfirlýsing	100%	Þ

Landeigendur
Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2021

89.250.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2022

95.550.000 kr.

NOTKUNAREINING - SKRIFSTOFA

Notkunareininganúmer

N2010369

Staðfang

Laugavegur 116

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
71.800.000 kr.	17.450.000 kr.	102.200.000 kr.	117.957.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Skrifstofa	356,0 m ²	VÖR	Steypa

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Atvinnuleysistryggingasjóður	430169-3949	0%	24.11.2005	24.11.2005
Ríkissjóður Íslands	540269-6459	100%	24.11.2005	24.11.2005

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
090201	Skrifstofa	1947	356,0 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	89.250.000 kr.	102.200.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

09 0201 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
09 0201	Skrifstofuhús næði	Lokað	356	1068	356	336,9	0	N

09 Y1 - Sameign sumra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
09 Y1	Umferðarrými	Lokað	11,6	64,8	0	9,1	0	U
09 Y1	Umferðarrými	Opið	1,1	4	0	0	0	U

09 X - Sameign allra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
09 0106	Rafm./rými u.stiga	Lokað	1,8	3,8	0	1,5	0	N
09 X	Umferðarrými	Lokað	0,3	0,8	0	0	0	U
09 X	Umferðarrými	Opið	5,9	21,8	0	0	0	U

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L102980

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	6891,0 m ²	696.500.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 772,4

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.