

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2010362

Rauðarárstígur 10, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Ríkissjóður Íslands	540269-6459	Afsal	100%	Þ

Landeigendur

Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2021

369.550.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2022

395.700.000 kr.

NOTKUNAREINING - SKRIFSTOFA

Notkunareininganúmer

N2010362

Staðfang

Rauðarárstígur 10

Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
301.500.000 kr.	68.050.000 kr.	457.710.000 kr.	475.805.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Skrifstofa	1417,8 m ²	VÖR	Steypa

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Ríkiseignir	690981-0259	0%	12.03.1996	12.03.1996
Ríkissjóður Íslands	540269-6459	100%	01.01.1994	01.01.1994

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
030201	Skrifstofa	1931	1417,8 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	369.550.000 kr.	420.450.000 kr.
03B02	Bílastæði	1931	0,0 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	4.140.000 kr.
03B03	Bílastæði	1931	0,0 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	4.140.000 kr.
03B01	Bílastæði	1931	0,0 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	4.140.000 kr.

03B04	Bílastæði	1931	0,0 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	4.140.000 kr.
03B09	Bílastæði	1931	0,0 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	4.140.000 kr.
03B05	Bílastæði	1931	0,0 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	4.140.000 kr.
03B06	Bílastæði	1931	0,0 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	4.140.000 kr.
03B07	Bílastæði	1931	0,0 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	4.140.000 kr.
03B08	Bílastæði	1931	0,0 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	-	4.140.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

03 0201 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-FI.
03 0001	Geymsla	Lokað	32,7	74,6	32,7	29,8	0	N
03 0002	Rannsóknars tofa	Lokað	44,7	140,8	44,7	40,9	0	N
03 0003	Rannsóknars tofa	Lokað	31,5	88,2	31,5	29,3	0	N
03 0004	Rannsóknars tofa	Lokað	26,1	73,1	26,1	23,5	0	N
03 0005	Geisla-birgi	Lokað	63,8	164,6	63,8	57,1	0	N
03 0201	Skrifstofuhús næði	Lokað	397,8	1279,4	397,8	369	0	N
03 0301	Skrifstofuhús næði	Lokað	397,8	1280	397,8	368,5	0	N
03 0401	Skrifstofuhús næði	Lokað	397,8	1162,4	397,8	367,7	0	N
03 0501	Loftræstiklefi	Lokað	25,6	77,3	25,6	19,8	0	T
03 0502	Þakrymi y/4.hæð D	Lokað	0	310,6	0	0	0	V

03 Y1 - Sameign sumra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-FI.
03 Y1	Svalarrými	Opið	3,3	0	0	0	0	S
03 Y1	Tæknirými	Lokað	4,7	11,3	0	4,2	0	T
03 Y1	Umferðarrými	Lokað	47,4	196,1	0	39,3	0	U

03 Y2 - Sameign sumra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-FI.
03 Y2	Tæknirými	Lokað	10,2	24,6	0	8,8	0	T

03 Y4 - Sameign sumra

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-FI.
03 0010	Bílageymsla	Lokað	257,4	717,3	0	248,4	0	N

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L102980

Gerð

Lóð

Notkun

Viðskipta og þjón.lóð

Stærð

6891,0 m²

Lóðarmat

696.500.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Reykjavíkurborg	530269-7609	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 772,4

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.